



I M M O - T R E U H A N D A G

Checkliste für Ihre Wohnungsrückgabe

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Küche

- Küchenschränke
 - Sämtliche Schränke (innen/aussen) entfetten
 - Tablare entfernen, Griffe reinigen
- Glaskeramik/Kochfelder
 - fleckenlos, eingebrannte Ablagerungen entfernt, Schaltknöpfe herausziehen und reinigen
- Bleche/Gitterrost
 - entfetten, Rückstände entfernen (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug
 - Aktivkohlefilter, Filtermatten ersetzen, Metallfilter bei Bedarf ersetzen Sämtliche Fettrückstände vollständig entfernen, Beleuchtungsabdeckung für die Reinigung entfernen, defekte Glühbirnen ersetzen
- Kühlschrank
 - Tiefkühlfach / Schubladen, Glasplatten, Innenbeleuchtung, Türinnenseite/Flaschenhalter, Gummidichtung sind zu reinigen, ansonsten ersetzen
- Backofen
 - Innenbeleuchtung, Kontrolllampen an Schalter, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör reinigen (Achtung! Bei selbstreinigenden Backöfen kein Backofenreiniger verwenden!)
- Geschirrspüler
 - Siebe, Körbe, Behälter, Filter reinigen, Türe und Innenraum vollständig entkalken
 - Defekte Teile ersetzen

Bad/WC

- Abläufe/WC
 - entstopfen, WC-Deckel für die Reinigung entfernen
- Wasserhähne
 - Dichtungen, Oberteile der Hähne, Griffe, Neoperl reinigen oder ersetzen
- Schränke
 - Schlösser, Tablarhalter, Tablare vorhanden / intakt
 - Kleiderstangen vorhanden / intakt
- Zahngläser, Seifenschalen, usw. entkalken vorhanden / intakt
- Ventilatoren/Filter Badezimmer reinigen

Allgemein

- Böden/Wände
 - gut reinigen je nach Material
- Elektrische Installationen
 - Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse inkl. Abdeckungen sind zu reinigen

- Türen
Fallen, Scharniere, Schlösser, gesamtes Holzwerk reinigen
Schlüssel (inkl. Keller, Estrich, Briefkasten) vorhanden / intakt
- Fenster und Fensterrahmen
gründlich reinigen (innen/aussen) sowie Fälze oben und unten
- Sonnenstoren/Rollläden
gründlich reinigen (innen/aussen), Rollenlauf kontrollieren, Kurbel reinigen
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler usw. müssen vorhanden sein
- Garagen/Parkplätze räumen, wischen (inkl. Tor), Ölflecken entfernen
- Balkon/Terrasse
Boden reinigen/fegen, Abläufen entstopfen, Flecken entfernen

Bitte beachten Sie hierzu Artikel 4a der allgemeinen Bedingungen zum Mietvertrag:

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhähne inkl. Mischdüsen (Neoperl abschrauben und entkalken oder bei Bedarf ersetzen), Duschschauch mit Brause, Zahngläser, Seifenschalen usw.
- Chromstahl- und Edelstahlteile
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Toiletten, Badewanne, Waschbecken, an Wandplatten alle Kalkrückstände entfernen, Fensterscheiben im Badezimmer

Zu entfernen sind:

- Nägel, Dübel, Schrauben entfernen, Löcher nur fachmännisch verschliessen lassen, ansonsten wird der Mehraufwand belastet
- Kleber, Selbstklebefolien, Klebehaken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen, selbstverlegte Elektrokabel
- Eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.)
- Spezielle Vorrichtungen, die auf eigene Kosten angebracht wurden. Vorbehalten bleiben anderslautende schriftliche Abmachungen zwischen den Parteien
- Sitzplatz: jegliches Unkraut zwischen den Gehplatten, Beete/Sträucher schneiden, jäten

Nicht vergessen!

- Abmelden bei: Stromanbieter, Einwohneramt, Elektrizitäts- und/oder Gaswerk
- Räumung und Reinigung des Balkons, Kellerabteil und Briefkasten
- Bei Cheminée/Schwedenofen: ist durch einen Fachmann zu reinigen!
- Filter bei Dampfzug auswechseln (ansonsten wird eine Pauschale von Fr. 120.00 erhoben)

Bitte umblättern! →

Wichtige Hinweise:

- Falls die Wohnung bei der Abgabe ungenügend gereinigt ist, behalten wir uns vor, eine Drittperson für die Reinigung zu beauftragen. Diese Kosten gehen vollumfänglich zu Lasten des Mieters.
- Für eine allfällige Zweitkontrolle wird eine Pauschale von Fr. 150.00 zu Lasten des Mieters in Rechnung gestellt.
- Bei fehlenden Schlüsseln wird der Zylinder ersetzt. Die Kosten gehen zu Lasten des Mieters.

Vielen Dank für Ihre Bemühungen!



I M M O - T R E U H A N D A G

Sonnenstrasse 5 | Postfach 338 | 9004 St. Gallen | T +41 71 242 60 20 | info@immo-treuhand.ch | immo-treuhand.ch